



loft.heim

Mobilheime, Tinyhäuser, Büroeinheiten, Sanitärobjekte
Alle Modelle auch in Modulbauweise



loft.heim

Ihr Experte für hochwertige Mobilheime, Modulhäuser, Spa-Häuser & Sanitäranlagen

Seit 2019 ist loft.heim ein zuverlässiger Partner für hochwertige Fertig-Mobilheime, Modulhäuser, Spa-Häuser und Sanitäranlagen. Wir legen Wert auf Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit und bieten individuelle Wohnlösungen, die genau auf die Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten sind.

loft.heim - Maßgeschneiderte Angebote

Wir arbeiten mit den vier größten Modul- und Mobilheimherstellern in ganz Europa zusammen. Jeder unserer Partner hat seine eigenen Stärken und ist in seinem speziellen Bereich führend. Dank unserer langjährigen Erfahrung können wir sicherstellen, dass Ihr Mobilheim von dem Hersteller gebaut wird, der am besten zu Ihren individuellen Anforderungen passt.

loft.heim - Energieeffizient nach KfW 40 Standard

Unsere Mobilheime, Modulhäuser und Spa-Häuser werden nach dem KfW 40 Standard gebaut und überzeugen durch eine exzellente Wärmedämmung, nachhaltige Materialien und modernste Energiekonzepte. So profitieren Sie von geringen Energiekosten, hohem Wohnkomfort und einem umweltfreundlichen Zuhause.

loft.heim - Schnelle Realisierung Ihrer Wohnträume

Zeit ist kostbar – deshalb garantieren wir eine kurze Fertigungszeit von nur 3 Monaten nach Vertragsabschluss. Egal, ob Sie sich für ein modernes Mobilheim, ein vielseitiges Modulhaus, eine exklusive Spa-Lösung oder eine maßgeschneiderte Sanitäranlage entscheiden – wir realisieren Ihr Projekt effizient und in höchster Qualität.

loft.heim - Ihr Partner für zeitloses Design & höchste Funktionalität

Unser universelles, stilvolles Design fügt sich nahtlos in jede Umgebung ein – von privaten Wohnprojekten bis hin zu gewerblichen Lösungen für Ferienparks, Hotels oder Wellnessbereiche. Jedes Detail wird mit Präzision geplant und umgesetzt, um höchsten Wohnkomfort zu garantieren.

Entdecken Sie die Welt von **loft.heim** und lassen Sie sich von unseren einzigartigen Wohnkonzepten inspirieren. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

Transport

Sichere Lieferung direkt zu Ihrem Grundstück

Ihr Mobilheim wird zuverlässig und fachgerecht mit einem Spezial-Tieflader direkt zu Ihnen transportiert. Alle gesetzlichen Vorschriften, Zulassungen und Genehmigungen werden im Vorfeld geklärt, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Zudem ist der gesamte Transport vollständig versichert, damit Ihr neues Zuhause sicher ankommt.

Bitte beachten Sie, dass Tieflader nicht immer jedes Grundstück befahren können, insbesondere wenn der Boden instabil ist. Doch dafür gibt es eine einfache Lösung! Ein kleiner Traktor oder Kran setzt Ihr Mobilheim exakt an den gewünschten Platz. Dank ihrer kompakten Bauweise ermöglichen Traktoren eine flexible und präzise Positionierung.

Auf Wunsch kann jedes Mobilheim mit einer Lenkachse ausgestattet werden. Diese erleichtert das präzise Rangieren und ermöglicht eine optimale Platzierung an der gewünschten Stelle.

Wir sorgen dafür, dass Ihr Mobilheim sicher, pünktlich und genau an den richtigen Ort geliefert wird!



Qualität

1. Hochwertige Materialien für maximale Langlebigkeit

Jedes Mobilheim von loft.heim wird aus erstklassigen, geprüften Materialien gefertigt. Unsere Böden, Wände und Dächer sind optimal isoliert und bieten exzellente Wärme- und Schalldämmung. Dadurch entsteht ein angenehmes Wohnklima – im Sommer kühl, im Winter warm. Robuste Fassaden und hochwertige Innenausstattungen sorgen dafür, dass unsere Mobilheime auch nach vielen Jahren in Top-Zustand bleiben.

2. Modernste Technik für höchste Energieeffizienz

Unsere Mobilheime sind auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ausgelegt. Dank innovativer Dämmung, moderner Heiztechnik und optionalen Solarpaneelen verbrauchen sie weniger Energie als herkömmliche Häuser. Viele Modelle erfüllen bereits hohe Effizienzstandards, sodass Kunden von geringeren Betriebskosten profitieren.

3. Präzision in der Fertigung

Die Produktion unserer Mobilheime erfolgt mit modernster Technik und handwerklicher Sorgfalt. Jedes Modell durchläuft strenge Qualitätskontrollen, bevor es unser Werk verlässt. So stellen wir sicher, dass unsere Kunden ein Produkt erhalten, das höchsten Ansprüchen gerecht wird – in Optik, Funktionalität und Verarbeitung.

4. Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Kein Wohntraum gleicht dem anderen – deshalb bietet loft.heim maßgeschneiderte Lösungen. Unsere Mobilheime sind in verschiedenen Größen, Designs und Ausstattungen erhältlich. Kunden können zwischen unterschiedlichen Grundrissen, Materialien und Farben wählen, um ihr perfektes Zuhause zu gestalten.

PRIVATE NUTZUNG

Mobilheime/Modulhäuser - die perfekte Lösung!

Mobilheime sind nicht nur die perfekte Lösung für Einzelpersonen auf der Suche nach einem modernen Feriendomizil, sondern auch für Ferienparks und Campingplatzbetreiber. Unsere familienfreundlichen Mobilheime bieten die ideale Umgebung für unvergessliche Campingurlaube und sind mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie benötigen, um Ihren Gästen einen komfortablen Aufenthalt zu bieten.

Ein Mobilheim kann jedoch noch mehr sein. Es stellt eine optimale Alternative zu herkömmlichen Wohnungen oder traditionellen Häusern dar und kann als Erstwohnsitz dienen. Das Dauerwohnen in Mobilheimen gewinnt zunehmend an Beliebtheit, da es eine kostengünstige und flexible Möglichkeit bietet, in einer komfortablen und gut ausgestatteten Umgebung zu leben.

Unsere Produkte entsprechen selbstverständlich den geltenden Bauvorschriften und sind speziell an die klimatischen Bedingungen Ihrer Region angepasst. Ob als Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, unsere Mobilheime

bieten den Bewohnern eine gemütliche und moderne Wohnatmosphäre.

Unser breites Angebot umfasst Modelle, die sich perfekt für die Unterbringung von mehreren Personen eignen. Diese Mobilheime können als gemütliche Hotelzimmer für Ihre Gäste dienen oder als bequeme Unterkünfte für Arbeitskräfte. Wir verstehen, dass jeder Campingplatz einzigartig ist, und daher bieten wir die Möglichkeit, jedes Grundmodell nach den individuellen Wünschen unserer Kunden anzupassen.

Mit unserer jahrelangen Erfahrung im Bau von Ferienparks, Arbeitsunterkünften und Dauerwohnungen in ganz Europa sind wir Ihr verlässlicher Partner für hochwertige Mobilheime, die Funktionalität, Komfort und Stil vereinen. Entdecken Sie, wie unsere Mobilheime die Erwartungen Ihrer Gäste übertreffen und wie sie dazu beitragen können, Ihren Campingplatz noch attraktiver zu gestalten, sei es für den Urlaub oder für dauerhaftes Wohnen.





GEMEINDEN

Die Flexibilität und die relativ schnelle Bereitstellung von Mobilheimen ermöglichen es Gemeinden, humanitäre Bedürfnisse zu erfüllen und Menschen in Not eine temporäre, aber sichere Unterkunft zu bieten, bis langfristige Lösungen gefunden werden können.

1. Notunterkunft: In Notfällen wie Naturkatastrophen oder anderen unvorhergesehenen Ereignissen könnte ein Mobilheim als vorübergehende Unterkunft für Evakuierte oder Obdachlose dienen.

2. Verwaltungszwecke: Es könnte als temporäres Verwaltungsgebäude dienen, wenn Renovierungen an bestehenden Gebäuden erforderlich sind oder zusätzlicher Raum für die Verwaltungsaufgaben benötigt wird.

3. Gemeindezentrum: Das Mobilheim könnte als Raum für Gemeindeveranstaltungen, Versammlungen, Kurse oder Workshops dienen. Es bietet Flexibilität für verschiedene Aktivitäten, von Bildungsprogrammen bis hin zu Gemeindeveranstaltungen.

4. Gesundheits- oder Bildungsdienste: Es könnte als temporäre Einrichtung für Gesundheitsdienste wie Impfstationen, Gesundheitsuntersuchungen oder Beratungen genutzt werden. Auch Bildungsprogramme für Kinder oder Erwachsene könnten hier stattfinden.

5. Mobiles Büro: Unternehmen, die temporär in der Gemeinde arbeiten oder Dienstleistungen anbieten, könnten das Mobilheim als temporäres Büro nutzen.

6. Tourismus und Freizeit: Für Gemeinden mit touristischem Interesse könnte ein Mobilheim als Informationszentrum für Besucher dienen oder als temporärer Standort für touristische Dienstleistungen genutzt werden.

7. Flüchtlingsunterkunft: In Zeiten erhöhter Flüchtlingsströme könnte ein Mobilheim als vorübergehende Unterkunft für Flüchtlinge dienen. Es bietet eine Möglichkeit, Menschen während des Asylverfahrens oder in anderen Situationen, in denen dringend Unterkünfte benötigt werden, unterzubringen.



CAMPINGPLÄTZE

Mobilheime - Die optimalen Vorteile für Campingplatzbesitzer und Dauerwohnen.

Mobilheime sind nicht nur die perfekte Lösung für Einzelpersonen auf der Suche nach einem modernen Feriendomizil, sondern auch für Ferienparks und Campingplatzbetreiber. Unsere familienfreundlichen Mobilheime bieten die ideale Umgebung für unvergessliche Campingurlaube und sind mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie benötigen, um Ihren Gästen einen komfortablen Aufenthalt zu bieten.

Ein Mobilheim kann jedoch noch mehr sein. Es stellt eine optimale Alternative zu herkömmlichen Wohnungen oder traditionellen Häusern dar und kann als Erstwohnsitz dienen. Das Dauerwohnen in Mobilheimen gewinnt zunehmend an Beliebtheit, da es eine kostengünstige und flexible Möglichkeit bietet, in einer komfortablen und gut ausgestatteten Umgebung zu leben.

Unsere Produkte entsprechen selbstverständlich den geltenden Bauvorschriften und sind speziell an die klimatischen Bedingungen Ihrer Region angepasst. Ob als Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, unsere Mobilheime bieten den Bewohnern eine gemütliche und moderne Wohnatmosphäre.

Unser breites Angebot umfasst Modelle, die sich perfekt für die Unterbringung von mehreren Personen eignen. Diese Mobilheime können als gemütliche Hotelzimmer für Ihre Gäste dienen oder als bequeme Unterkünfte für Arbeitskräfte. Wir verstehen, dass jeder Campingplatz einzigartig ist, und daher bieten wir die Möglichkeit, jedes Grundmodell nach den individuellen Wünschen unserer Kunden anzupassen.

Mit unserer jahrelangen Erfahrung im Bau von Ferienparks, Arbeitsunterkünften und Dauerwohnungen in ganz Europa sind wir Ihr verlässlicher Partner für hochwertige Mobilheime, die Funktionalität, Komfort und Stil vereinen. Entdecken Sie, wie unsere Mobilheime die Erwartungen Ihrer Gäste übertreffen und wie sie dazu beitragen können, Ihren Campingplatz noch attraktiver zu gestalten, sei es für den Urlaub oder für dauerhaftes Wohnen.

Energieeffizient & nachhaltig! Unsere Mobilheime im KfW 40 Standard!

Unsere Mobilheime sind nach dem energieeffizienten KfW 40 Standard gebaut und bieten höchsten Wohnkomfort bei minimalem Energieverbrauch. Dank moderner Dämmung, effizienter Heiztechnik und hochwertiger Materialien profitieren Sie von niedrigen Energiekosten und einem nachhaltigen Wohnkonzept.

Ihre Vorteile:

- ✓ Exzellente Wärmedämmung für geringen Energieverbrauch
- ✓ Umweltfreundlich & nachhaltig gebaut
- ✓ Angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über

Erleben Sie die Zukunft des Wohnens – effizient, komfortabel und umweltbewusst!



ALTERSGERECHTES WOHNEN

Altersgerechtes Wohnen im Mobilheim – Komfort und Unabhängigkeit im Alter

Das Wohnen im Alter stellt viele Menschen vor Herausforderungen. Barrierefreiheit, Komfort und finanzielle Aspekte spielen eine große Rolle bei der Entscheidung für eine passende Wohnform. Eine interessante und zunehmend beliebte Alternative ist das altersgerechte Wohnen in einem Mobilheim. Diese Wohnlösung bietet nicht nur Unabhängigkeit, sondern auch Flexibilität und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Warum ein Mobilheim/Modulhaus im Alter?

Ein Mobilheim/Modulhaus kombiniert die Vorteile eines Eigenheims mit den praktischen Aspekten einer kleineren, pflegeleichten Wohneinheit. Gerade für ältere Menschen, die ihr großes Haus aufgeben möchten oder nach einer kostengünstigen Wohnlösung suchen, ist ein Mobilheim eine attraktive Option.

1. Barrierefreiheit und Komfort

Viele moderne Mobilheime sind speziell für die Bedürfnisse älterer Menschen konzipiert. Dazu gehören:

- Stufenlose Eingänge für einfaches Betreten ohne Hindernisse
- Breite Türen und Flure, um auch mit einem Rollator oder Rollstuhl genügend Platz zu haben
- Ebenerdige Duschen und seniorengerechte Bäder für mehr Sicherheit
- Intelligente Raumaufteilung mit leicht erreichbaren Schränken und Arbeitsflächen

2. Finanzielle Vorteile

Der Kauf eines Mobilheims ist oft wesentlich günstiger als der Erwerb oder Umbau eines herkömmlichen Hauses. Auch die laufenden Kosten wie Energie, Wasser und Instandhaltung sind in der Regel niedriger. Zudem fallen keine hohen Grundsteuern an, da viele Mobilheime als „bewegliche“ Objekte gelten.

3. Nähe zur Natur und soziale Gemeinschaft

Mobilheime stehen häufig in Wohnparks oder auf Grundstücken in naturnahen Regionen. Dies ermöglicht ein ruhiges und entspanntes Leben mit viel frischer Luft und einer angenehmen Umgebung. Gleichzeitig bieten viele Mobilheimsiedlungen eine enge Nachbarschaft und soziale Kontakte, was gerade im Alter von großer Bedeutung ist.

4. Flexibilität und Unabhängigkeit

Ein großer Vorteil von Mobilheimen ist die Flexibilität. Wer seinen Wohnort noch einmal wechseln oder näher zu Familie und Freunden ziehen möchte, kann dies mit einem Mobilheim oft leichter realisieren als mit einer klassischen Immobilie.



ANLAGE OBJEKT

Mobilheime/Modulhäuser - Die optimalen Vorteile für Campingplatzbesitzer und Dauerwohnen

Die Häuser sind nicht nur die perfekte Lösung für Einzelpersonen auf der Suche nach einem modernen Feriendomizil, sondern auch für Ferienparks und Campingplatzbetreiber. Unsere familienfreundlichen Mobilheime bieten die ideale Umgebung für unvergessliche Campingurlaube und sind mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie benötigen, um Ihren Gästen einen komfortablen Aufenthalt zu bieten.

Ein Mobilheim/Modulhaus kann jedoch noch mehr sein. Es stellt eine optimale Alternative zu herkömmlichen Wohnungen oder traditionellen Häusern dar und kann als Erstwohnsitz dienen. Das Dauerwohnen in Mobilheimen gewinnt zunehmend an Beliebtheit, da es eine kostengünstige und flexible Möglichkeit bietet, in einer komfortablen und gut ausgestatteten Umgebung zu leben.

Unsere Produkte entsprechen selbstverständlich den geltenden Bauvorschriften und sind speziell an die klimatischen Bedingungen Ihrer Region angepasst. Ob als Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, unsere Mobilheime bieten den Bewohnern eine gemütliche und moderne Wohnatmosphäre.

Unser breites Angebot umfasst Modelle, die sich perfekt für die Unterbringung von mehreren Personen eignen. Diese Mobilheime können als gemütliche Hotelzimmer für Ihre Gäste dienen oder als bequeme Unterkünfte für Arbeitskräfte. Wir verstehen, dass jeder Campingplatz einzigartig ist, und daher bieten wir die Möglichkeit, jedes Grundmodell nach den individuellen Wünschen unserer Kunden anzupassen.

Mit unserer jahrelangen Erfahrung im Bau von Ferienparks, Arbeitsunterkünften und Dauerwohnungen in ganz Europa sind wir Ihr verlässlicher Partner für hochwertige Mobilheime, die Funktionalität, Komfort und Stil vereinen. Entdecken Sie, wie unsere Mobilheime die Erwartungen Ihrer Gäste übertreffen und wie sie dazu beitragen können, Ihren Campingplatz noch attraktiver zu gestalten, sei es für den Urlaub oder für dauerhaftes Wohnen.

Elektrische Installation in unseren Modul- und Mobilheimen

Unser Unternehmen spezialisiert sich auf die Herstellung hochwertiger Modul- und Mobilheime mit einer durchdachten und sicheren Elektroinstallation. Wir setzen auf dreiphasige Systeme, die nicht nur höchste Sicherheitsstandards erfüllen, sondern auch für maximale Energieeffizienz sorgen. Jedes elektrische Gerät in unseren Häusern ist in einen eigenen Stromkreis integriert, was die Stabilität und Zuverlässigkeit des gesamten Systems gewährleistet. Zudem sind all unsere Hausmodelle für die Nachrüstung einer Photovoltaikanlage vorbereitet, sodass die Nutzung erneuerbarer Energien problemlos möglich ist.

Qu 27

klein, aber fein
ab **59.976 €**



Länge	9,00 m ²
Breite	3,00 m ²
Höhe	3,00 m ²
Grundfläche	27,00 m ²



kompakt mit großem Charm
ab **57.120 €**

Qm 24

Länge	8,00 m ²
Breite	3,00 m ²
Höhe	3,00 m ²
Grundfläche	24,00 m ²

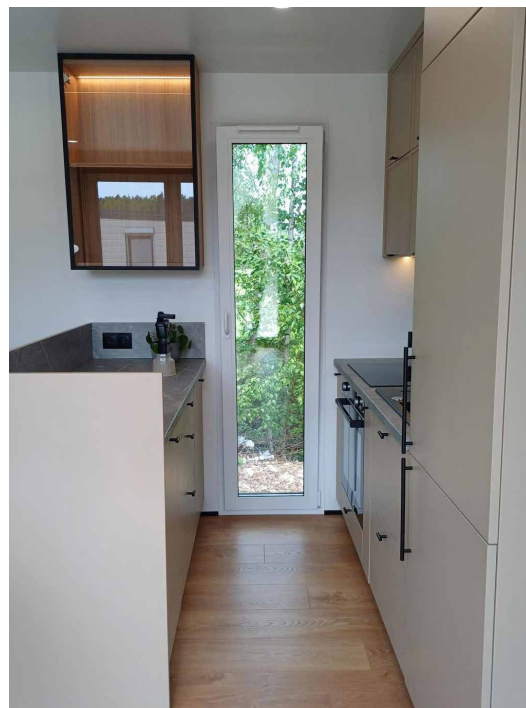
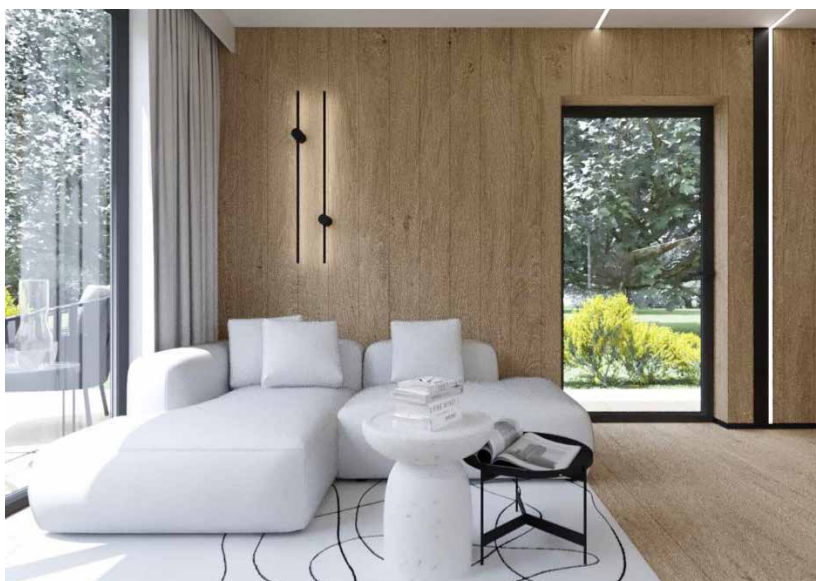


Qp 27

minimalistisch und schön
ab **59.976 €**



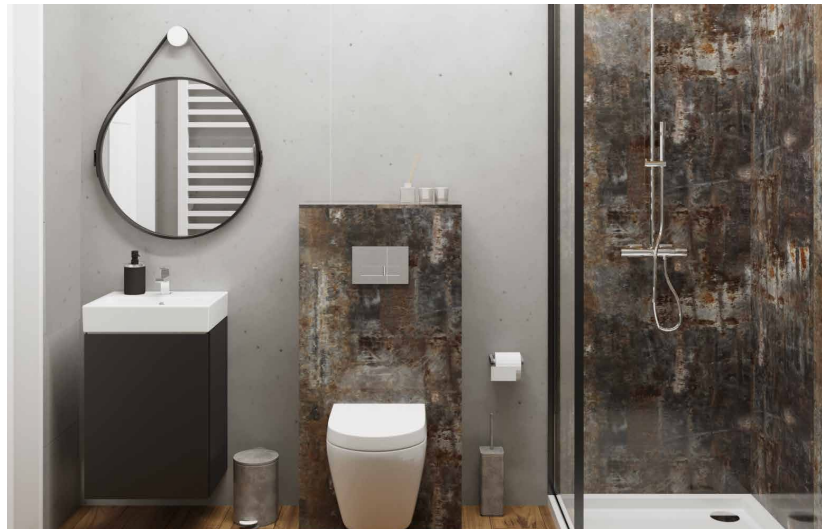
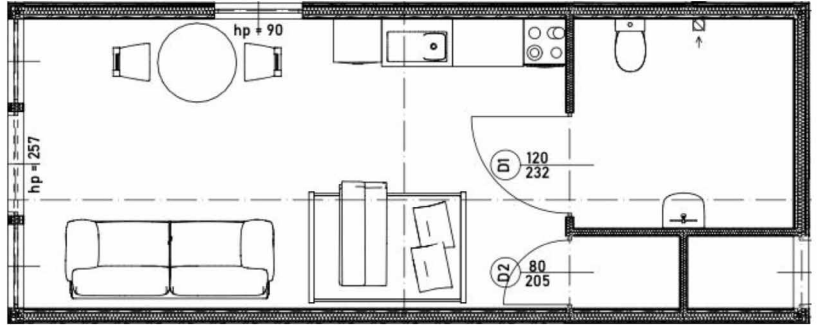
Länge	9,00 m ²
Breite	3,00 m ²
Höhe	3,00 m ²
Grundfläche	27,00 m ²



geräumig und stilvoll
ab **92.820 €**

Lu 40

Länge	11,50 m ²
Breite	4,00 m ²
Höhe	3,40 m ²
Grundfläche	40,00 m ²

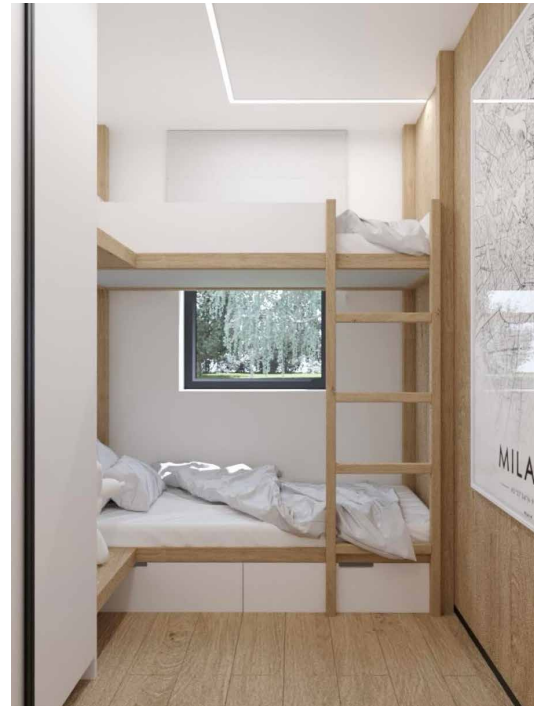


Mo 40

individuelle Gestaltung
ab **85.680 €**



Länge	10,00 m ²
Breite	4,00 m ²
Höhe	3,30 m ²
Grundfläche	40,00 m ²



moderne Architektur
ab **105.672 €**

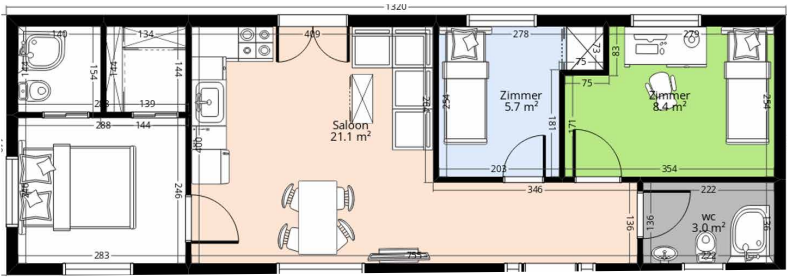
Mo 50

Länge	12,50 m ²
Breite	4,00 m ²
Höhe	3,30 m ²
Grundfläche	50,00 m ²

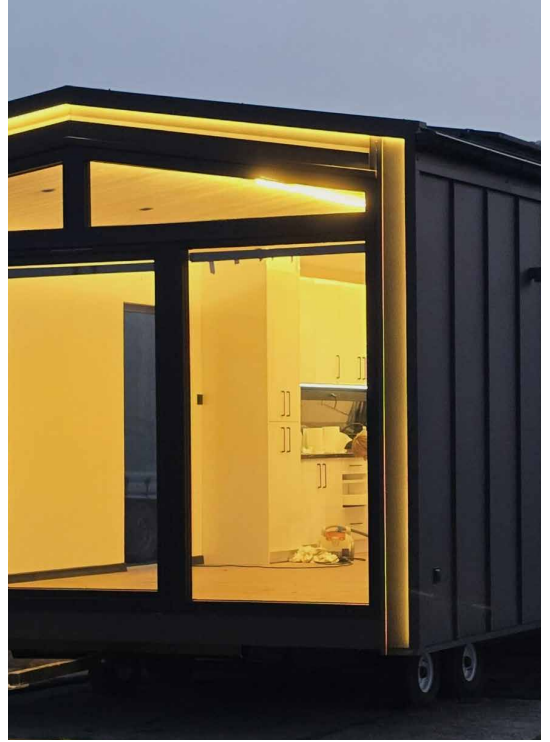
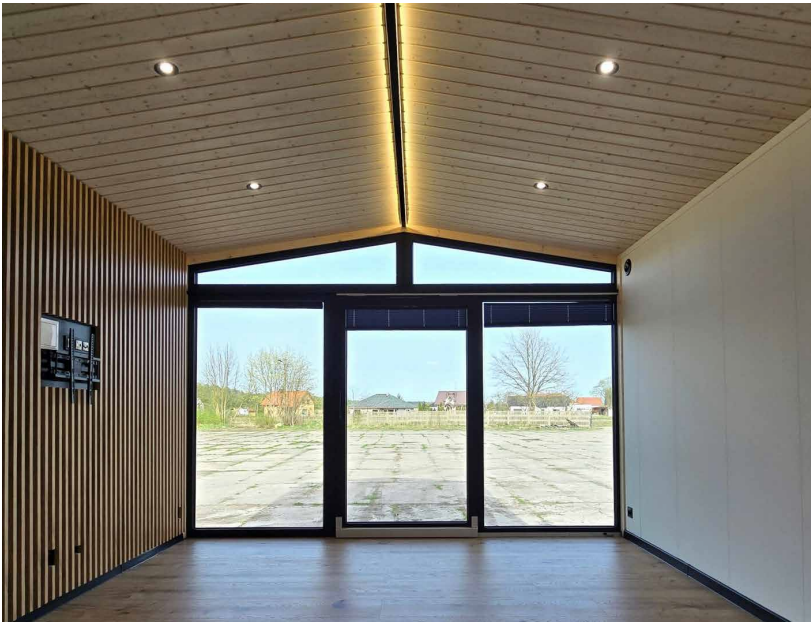


Mo 6o Be

einzigartige Bauweise
ab **124.650 €**



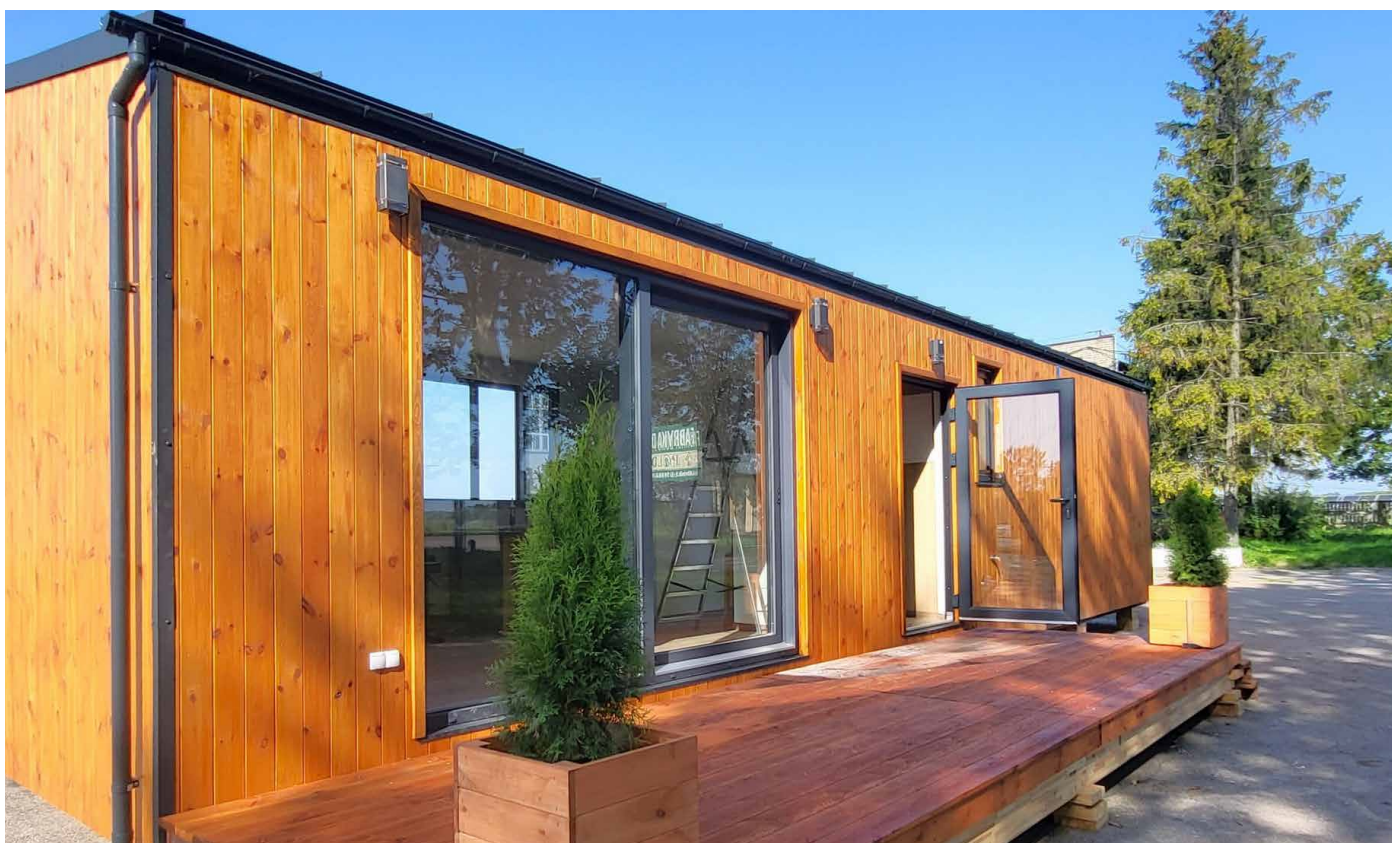
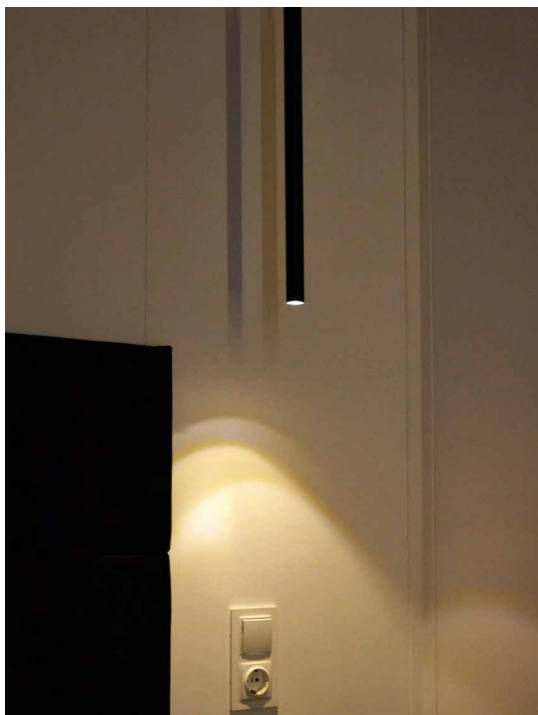
Länge	13,20 m ²
Breite	4,30 m ²
Höhe	3,70 m ²
Grundfläche	56,76 m ²



klassisches Design
ab **92.820 €**

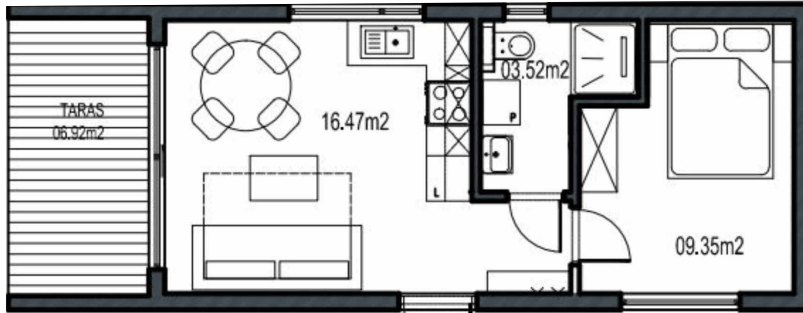
MNo I-53

Länge	12,68 m ²
Breite	4,20 m ²
Höhe	3,50 m ²
Grundfläche	53,27 m ²
Wohnfläche	43,55 m ²

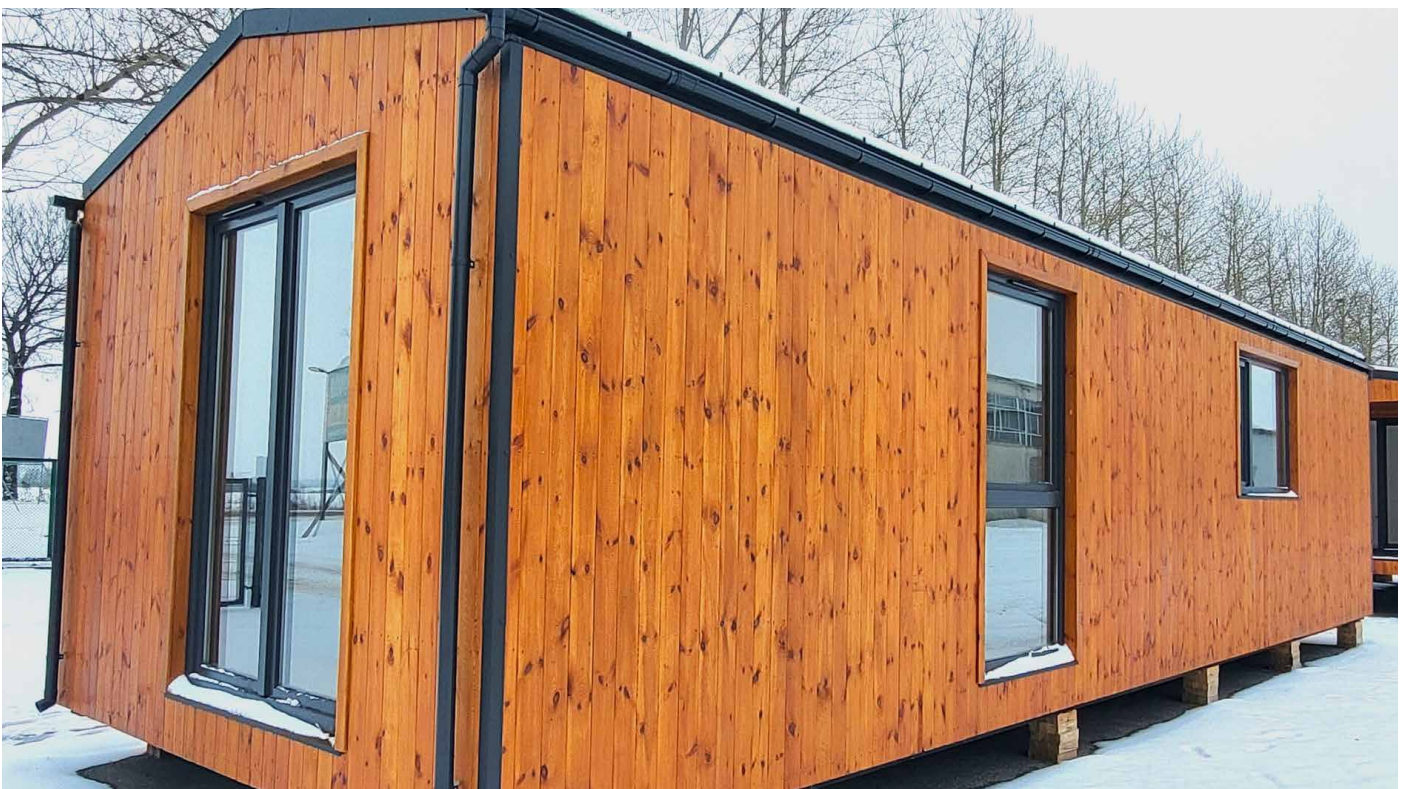
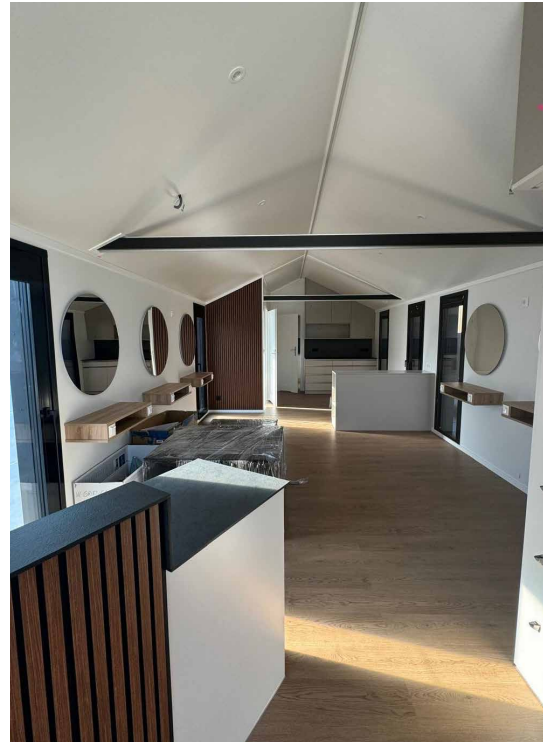
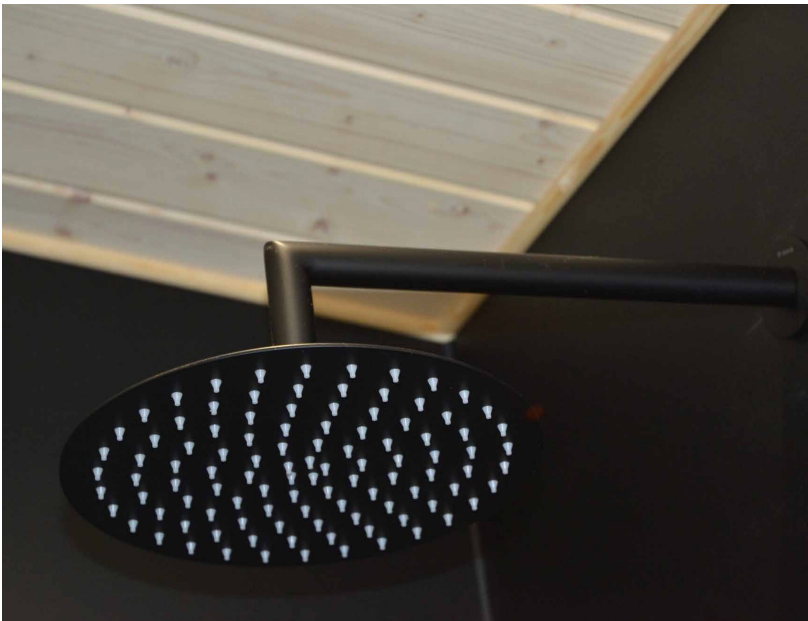


MNo 2-44

zeitlose Klassiker
ab **85.537 €**



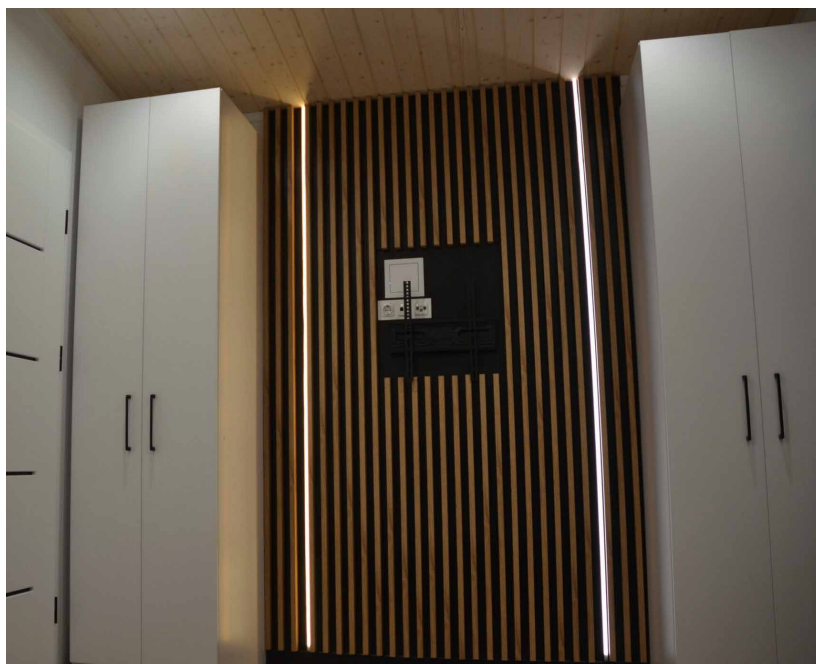
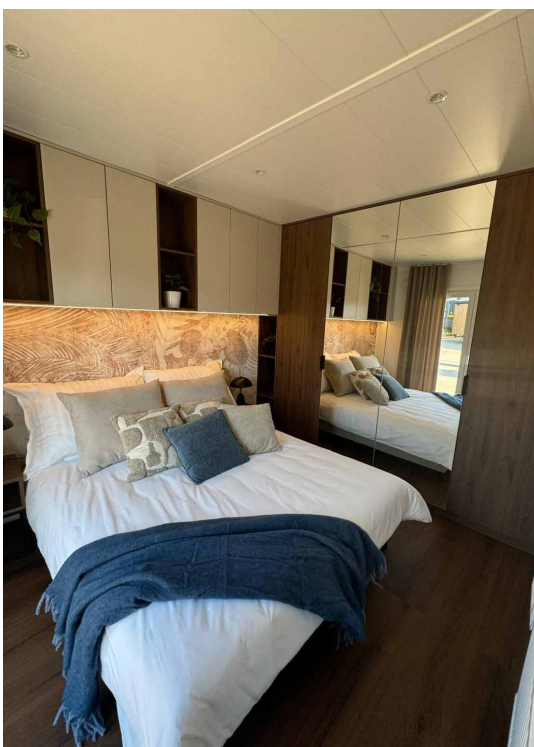
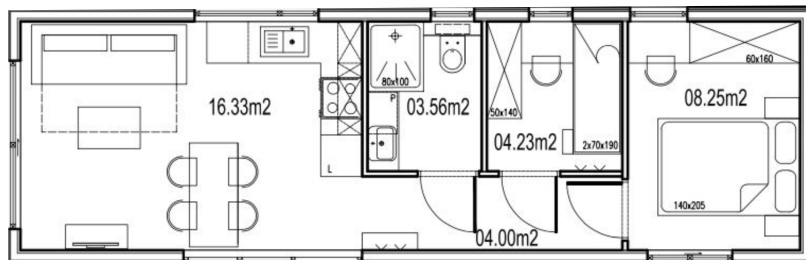
Länge	10,66 m ²
Breite	4,07 m ²
Höhe	3,45 m ²
Grundfläche	43,40 m ²
Wohnfläche	29,34 m ²



perfekte Verarbeitung
ab **85.700 €**

MNo 3-44

Länge	11,76 m ²
Breite	3,76 m ²
Höhe	3,45 m ²
Grundfläche	44,21 m ²
Wohnfläche	36,37 m ²



AV 50

modernes Design
ab **108.000 €**



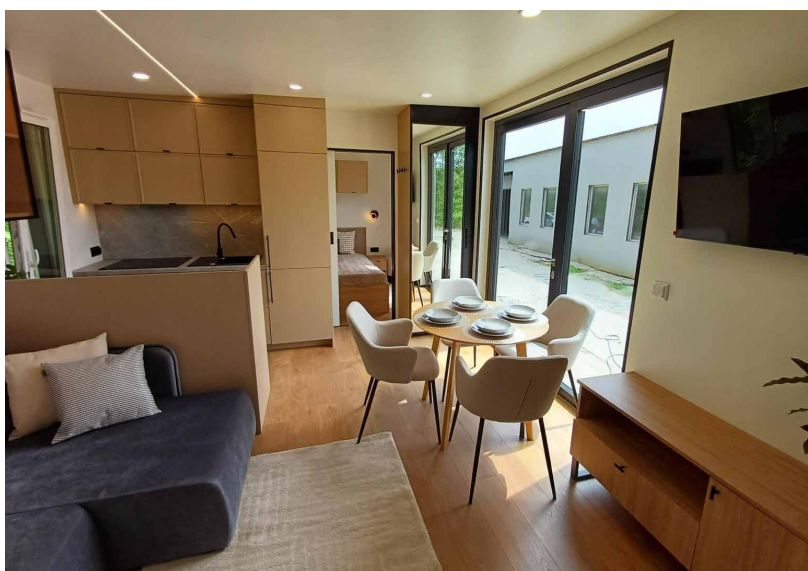
Länge	12,50 m ²
Breite	4,00 m ²
Höhe	3,30 m ²
Grundfläche	50,00 m ²



außergewöhnliche Aufteilung
ab **118.524 €**

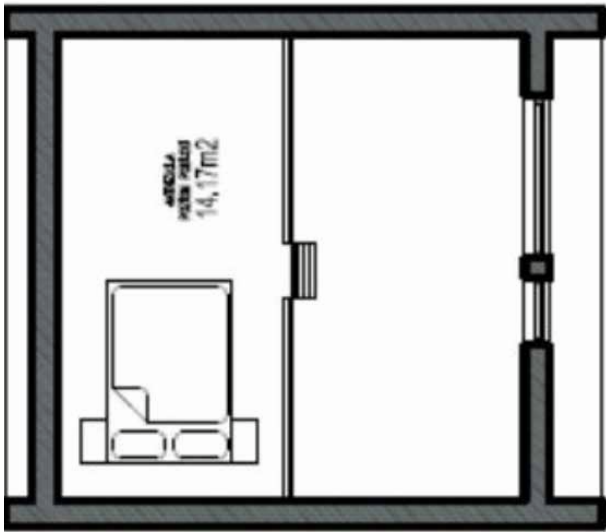
AV 60

Länge	13,30 m ²
Breite	4,30 m ²
Höhe	3,70 m ²
Grundfläche	60,00 m ²

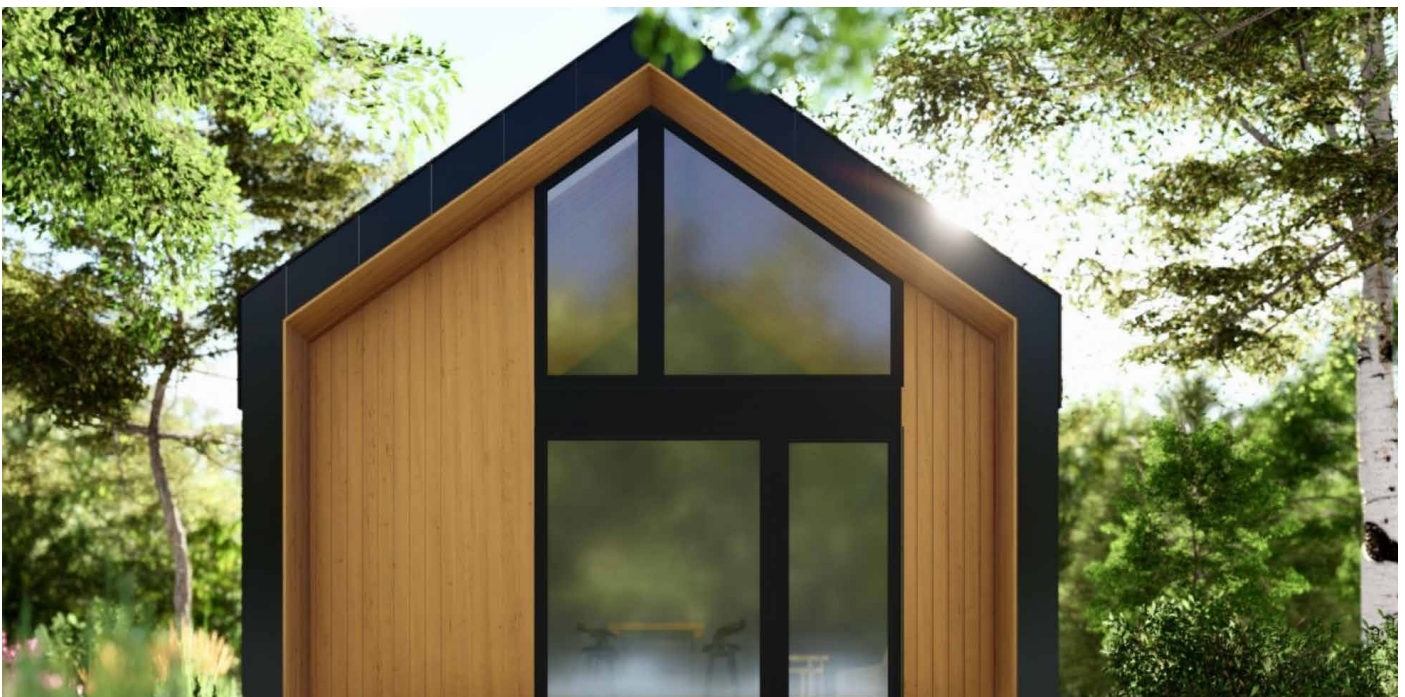


CC 35

erstaunliches Raumwunder
ab **58.548 €**



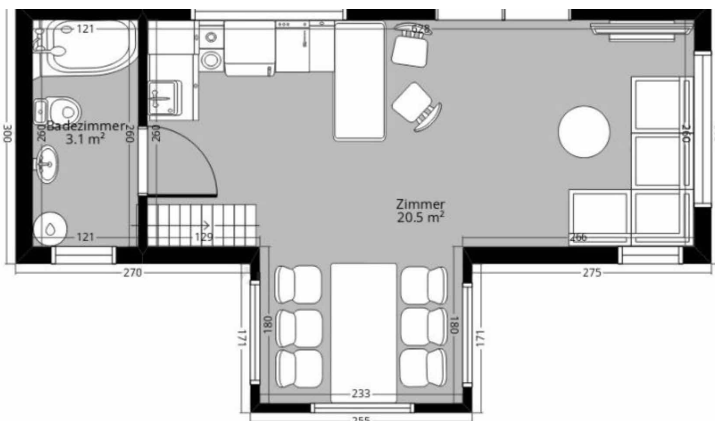
Länge	6,77 m ²
Breite	5,87 m ²
Höhe	5,09 m ²
Grundfläche	27,18 m ²
Wohnfläche	34,96 m ²



Luxus und Eleganz
ab **84.252 €**

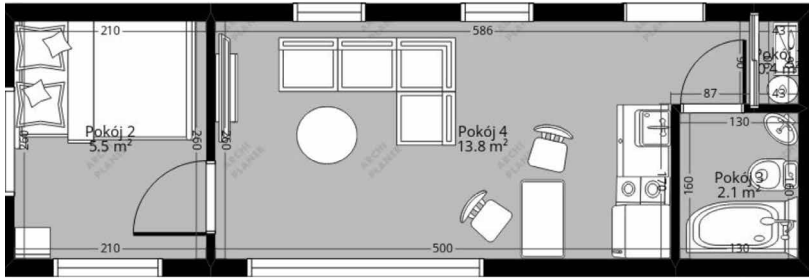
SLH 40

Länge	8,00 m ²
Breite	4,71 m ²
Höhe	3,35 m ²
Grundfläche	40,08 m ²

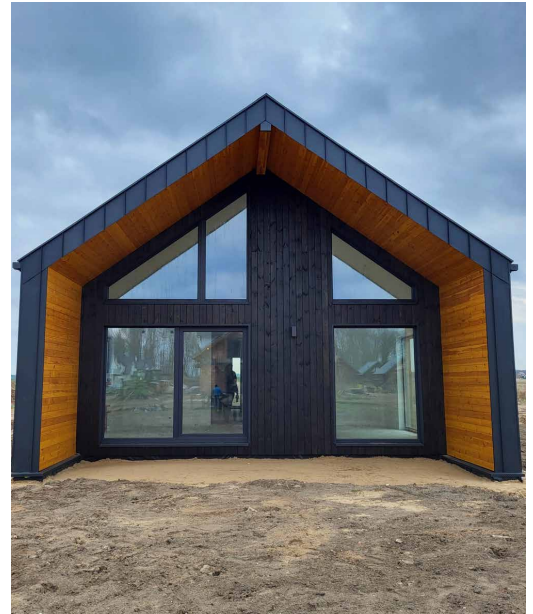


TH 27

geräumige Innenräume
ab **65.688 €**



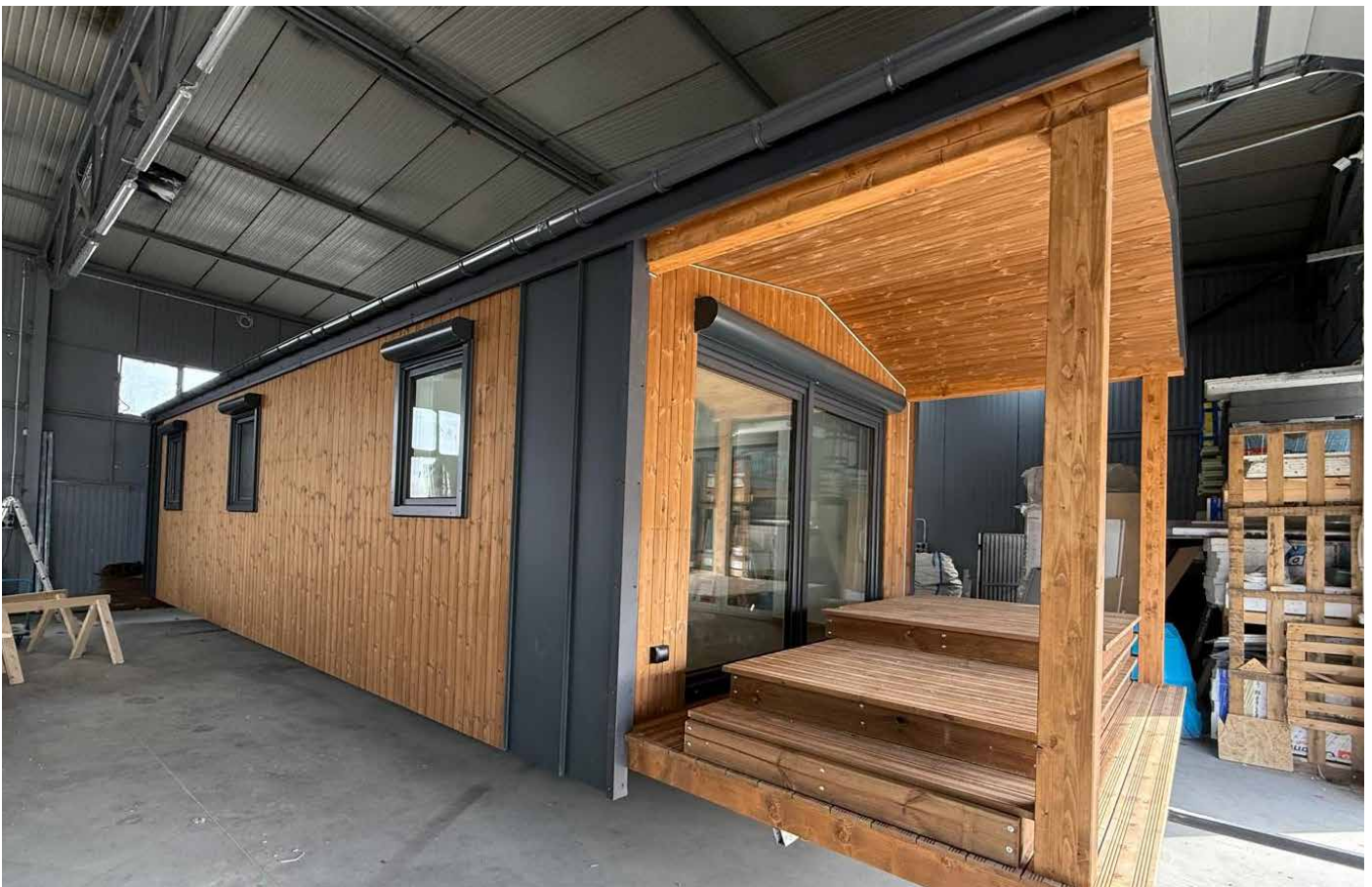
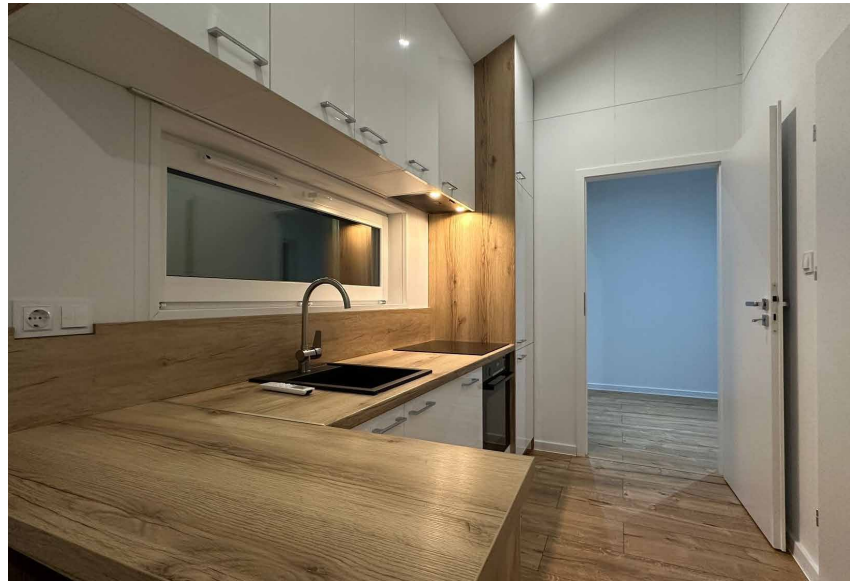
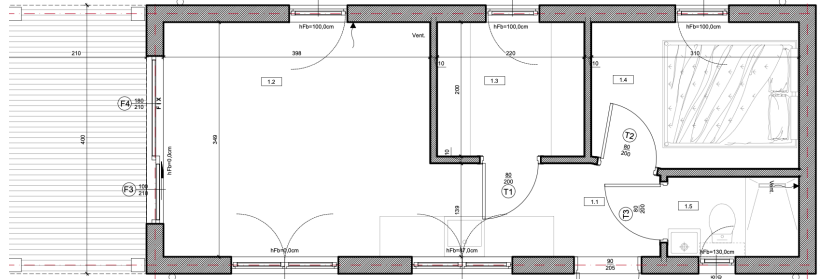
Länge	9,00 m ²
Breite	3,00 m ²
Höhe	3,00 m ²
Grundfläche	27,00 m ²



meistverkauftes Objekt
ab **112.100 €**

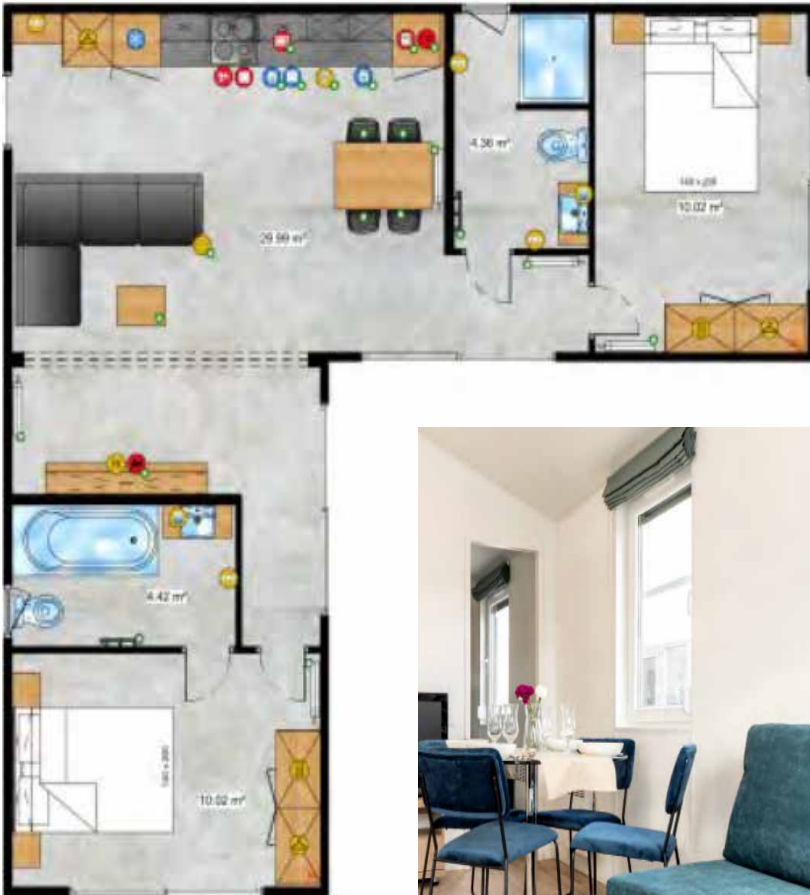
Ja Ze 4I

Länge	10,00 m ²
Breite	4,15 m ²
Höhe	2,70 m ²
Grundfläche	41,50 m ²
Terrasse	5,50 m ²



L-Modul

Eleganz neu definiert
ab **153.214 €**



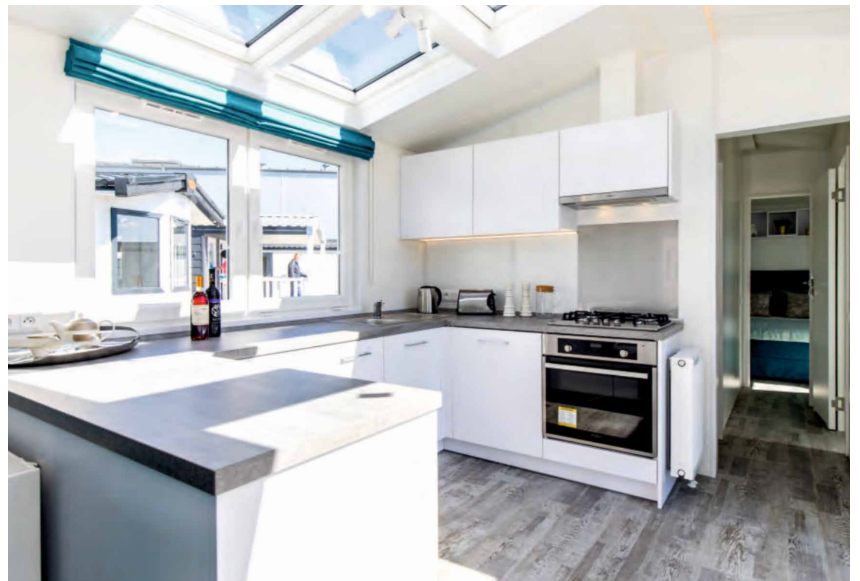
Länge	10,00 m ²
Breite	10,00 m ²
Höhe	2,70 m ²
Grundfläche	60,00 m ²



stillvoll und einzigartig
ab **136.770 €**

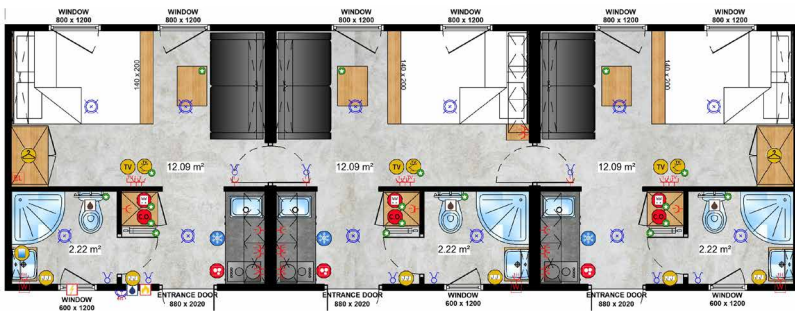
Ca Lux

Länge	12,30 m ²
Breite	4,09 m ²
Höhe	2,70 m ²
Grundfläche	50,30 m ²



HoSo 48

geräumige Innenräume
ab **134.092 €**



Länge	12,00 m ²
Breite	4,00 m ²
Grundfläche	48,00 m ²



KfW 40

KfW 55

Die Bezeichnungen KfW 40 und KfW 55 stammen aus den Förderprogrammen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und beziehen sich auf den Energiebedarf eines Gebäudes. Die Zahlen geben an, wie viel Prozent des Primärenergiebedarfs eines vergleichbaren Referenzgebäudes nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG, früher EnEV) ein Haus benötigt.

1. Energieeffizienz & Primärenergiebedarf

Der Hauptunterschied liegt im Primärenergiebedarf, also der Energiemenge, die zur Beheizung, Warmwasserbereitung, Belüftung und Kühlung des Gebäudes benötigt wird.

KfW 40 : Nur 40% des Energiebedarfs eines Referentgebäudes

KfW 55 : Nur 55% des Energiebedarfs eines Referentgebäudes

2. Dämmung & Gebäudetechnik

Damit ein Gebäude den jeweiligen KfW-Standard erreicht, sind bestimmte bauliche Maßnahmen erforderlich.

- Sehr hohe Dämmstandards für Außenwände Dach und Keller

- Gute Dämmung, etwas geringere Anforderungen als KfW40

- Dreifachverglasung

- Dreifachverglasung oder Doppelverglasung

- Sehr luftdichte Gebäudehülle, kaum Wärmeverlust

- Gute Luftdichtheit, nicht so streng wie bei KfW40

- Effiziente kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

- Lüftung empfohlen, aber nicht immer Pflicht

- Meist Wärmepumpe, Solarthermie oder andere erneubare Energien notwendig

- Effiziente Heizungen möglich, auch Gas-Brennwerttechnik mit Solar

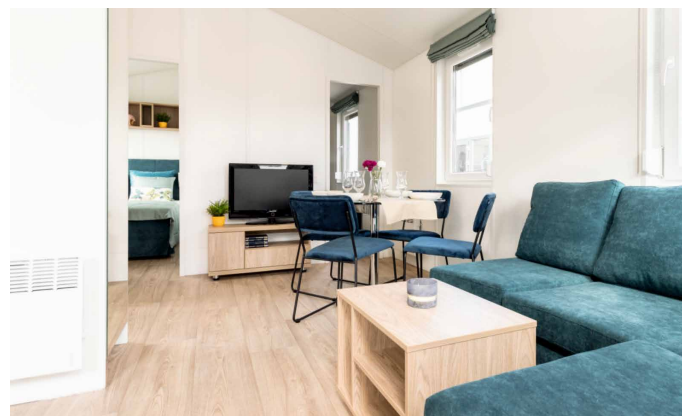
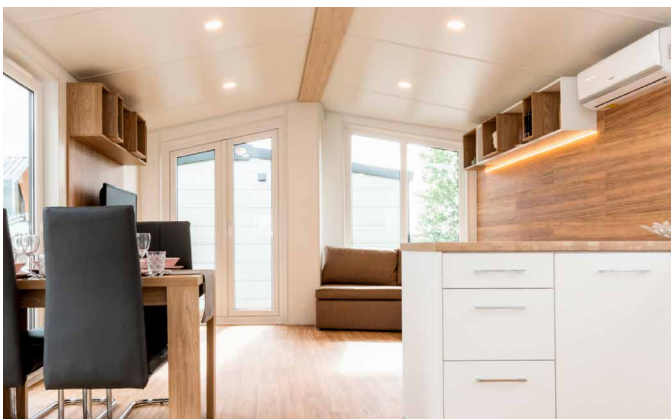
3. Baukosten & Wirtschaftlichkeit

Ein KfW 40-Haus benötigt hochwertigere Materialien und modernere Technik, was sich auf die Baukosten auswirkt.

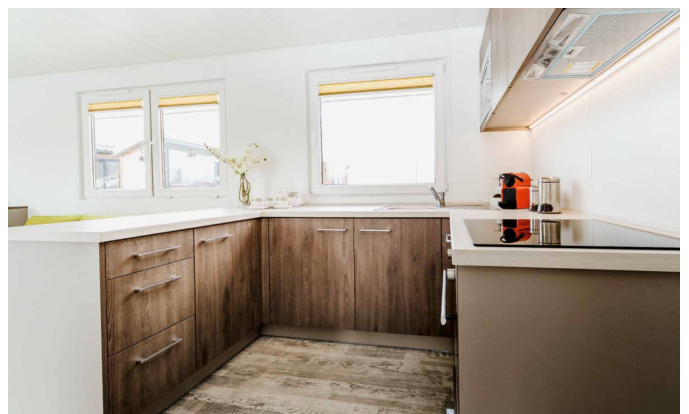
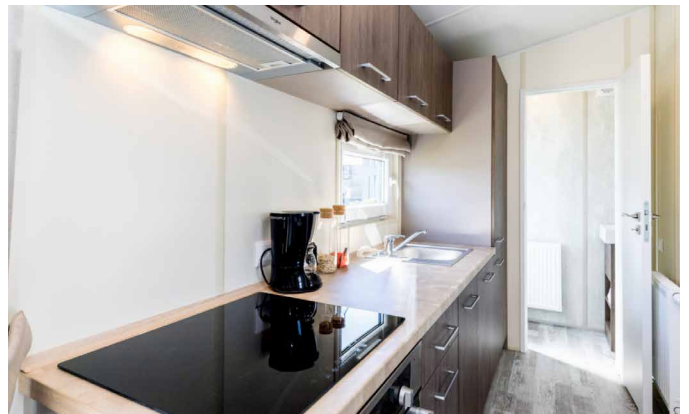
KfW 40 - Höhere Baukosten wegen strenger Anforderungen

KfW 55 : Günstiger als KfW40

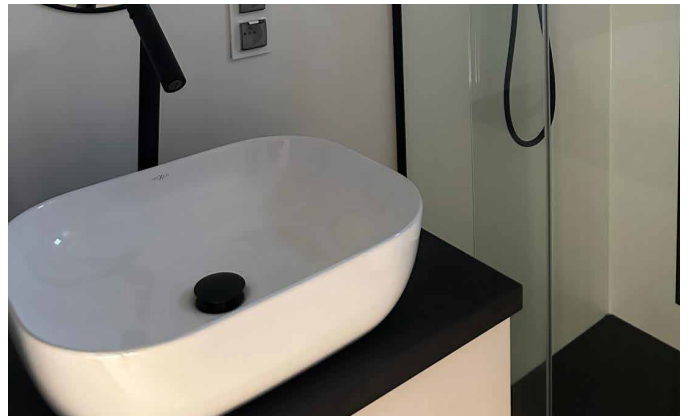
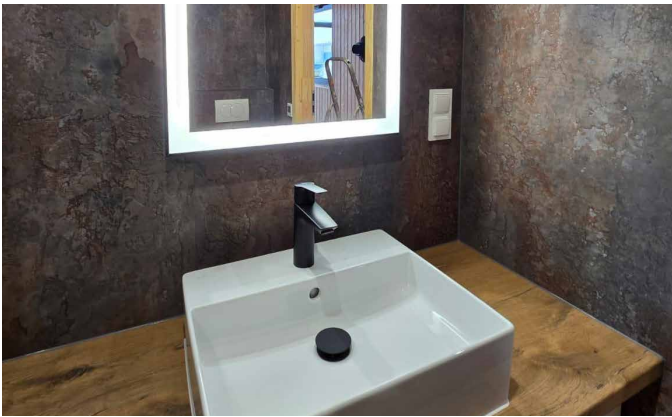
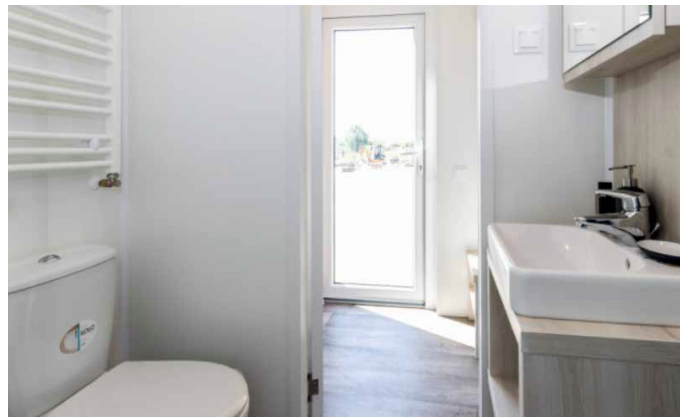
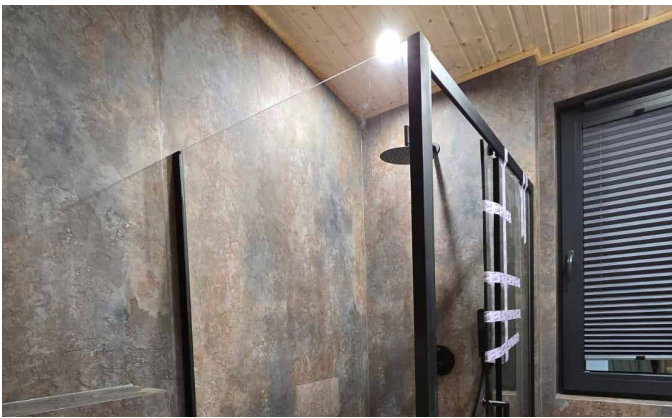
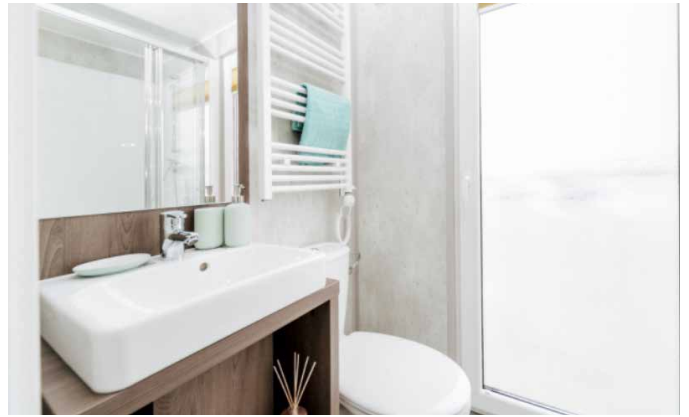
Wohnzimmer



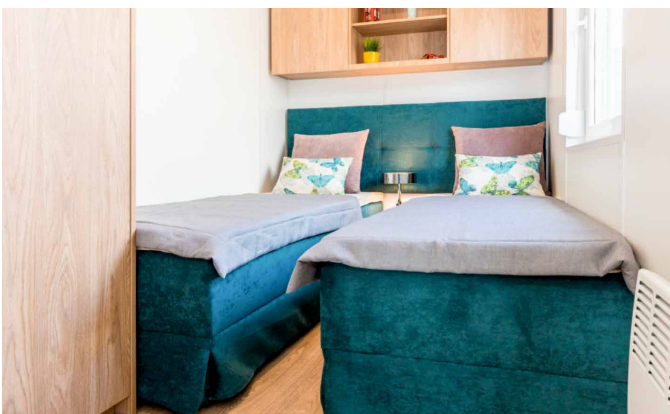
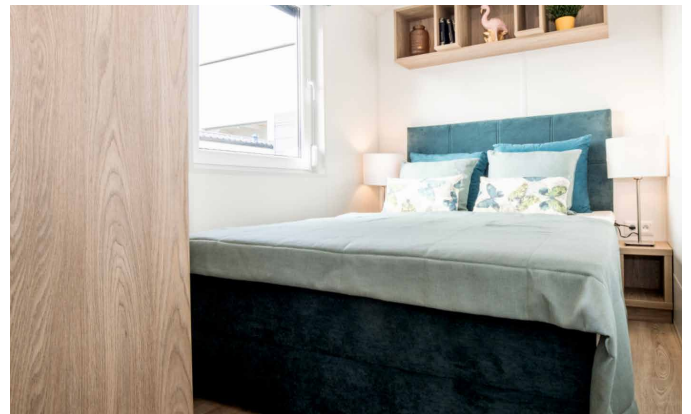
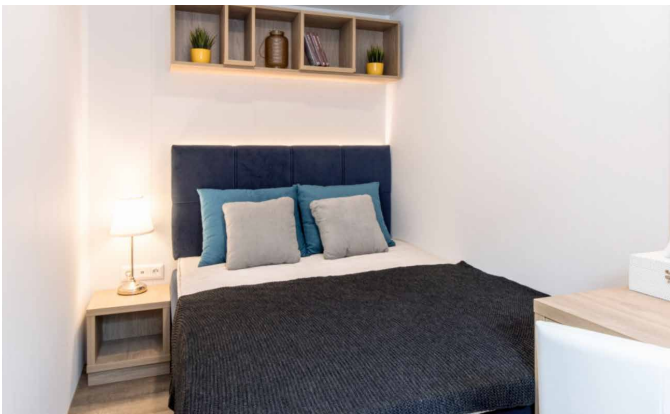
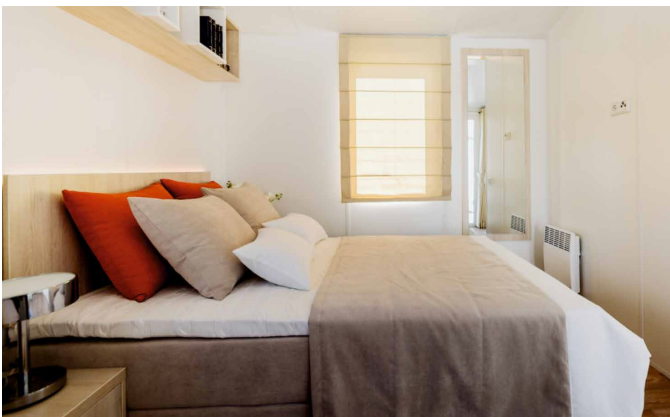
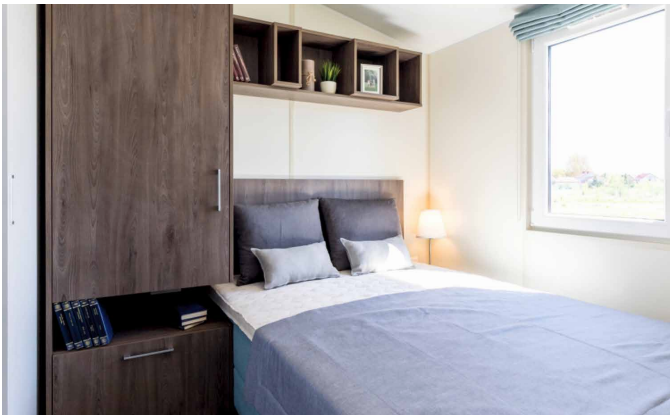
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer





Standardausstattung

Alle Häuser sind für ganzjähriges Wohnen geeignet, komplett ausgestattet und schlüsselfertig. (GEG)

Jedes Haus ist mit einer vollständigen und sicheren Elektroinstallation sowie einem zuverlässigen Wasser- und Abwassersystem ausgestattet sowie einer Küche mit Haushaltsgeräten eines renommierten Herstellers und kompletten Möbeln für alle Räume im Haus. Die Möglichkeit der individuellen Farbgestaltung von Außen- und Innen Elementen macht die Konfiguration des Hauses zu einem großen Spaß und einer angenehmen Erfahrung.

Außen

Verkleidung
Fenster (3-fach-Verglasung)
Dach
Dachrinnen
Eingangstür
Außenbeleuchtung
Hermetische Steckdose, außen

Badezimmer

Integrierte Badezimmermöbel
Dusche & Duscharmatur mit Handbrause
Waschbecken aus Keramik
Toilettenschüssel aus Keramik
Waschtischarmatur

Insgesamt

Elektrische Installation
Innentüren
Vinyl-Bodenbelag
Energiesparende LED-Beleuchtung
Klimaheizgerät
Boiler 80 Liter
TV-Steckdose
Möbilierung nach Projekt

Küche

Küchenmöbel nach Design
Arbeitsplatte
Kühl-Gefrierschrank je nach Projekt
Induktionskochfeld
Backofen
Schrank mit integriertem Kühlschrank

Zusätzliche Ausstattung

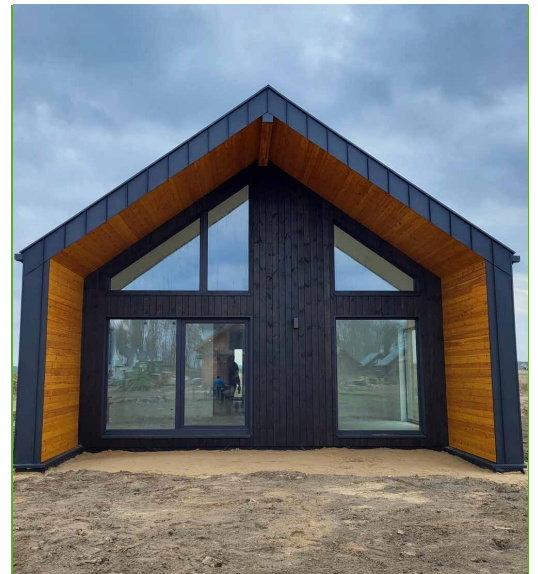
KfW 40	Fotovoltaikanlage
KfW 55	Alarmanlage
Fußbodenheizung	Palettofen
Plissee	Infrarot Heizmatten
Durchlauferhitzer	Fahrgestell
Zwei oder Drei Zonen Klimaanlage	Terrasse
Elektrische Rollläden	indirekte Deckenbeleuchtung

TiHa II7

perfektes Zuhause
ab **110.000 €**



WHZ	34,91 m ²
Zimmer 1	11,66 m ²
Zimmer 2	11,66 m ²
Schlafzimmer	13,96 m ²
Bad 1	5,09 m ²
Bad 2	3,88 m ²
HWR	3,09 m ²
Treppe/Flur	30,69 m ²



alternatives Wohnen
ab **85.860 €**

FoRe 77

WHZ	26,90 m ²
Schlafzimmer 1	9,33 m ²
Schlafzimmer 2	9,33 m ²
Bad	4,40 m ²
HWR	2,28 m ²
Windschutz	3,88 m ²
Flur	3,09 m ²
Mezzanin	30,69 m ²





loft.heim - Design, Komfort und Qualität

Unsere Mobilheime/Modulhäuser stehen klassischen Wohnhäusern in nichts nach. Sie bieten durchdachte Raumaufteilungen, moderne Küchen, stilvolle Bäder und großzügige Wohnbereiche. Dank cleverer Planung wirken sie geräumig und einladend – ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus.

loft.heim steht für Häuser, die in Design, Komfort und Qualität neue Maßstäbe setzen. Unsere Kunden erhalten langlebige, energieeffiziente und individuell gestaltbare Wohnlösungen, die höchsten Wohnkomfort bieten. Wer sich für ein Mobilheim von **loft.heim** entscheidet, investiert in ein Zuhause, das modern, nachhaltig und von herausragender Qualität ist.



Ihre Ansprechpartner

Winfried Zangerle
Geschäftsführer

Tel: 0511 - 936 344 146

Mail: winfried.zangerle@loft-heim.de



Valentina Hanke
Prokuristin/ Vertrieb

Tel: 0172 - 76 60 778

Mail: valentina.hanke@loft-heim.de



Anna Matschechin
Marketing/ Vertrieb

Tel: 0173 - 78 41 488

Mail: anna.matschechin@loft-heim.de

loft.heim

Siemensstr. 4, 30916 Isernhagen/Altwarmbüchen

www.loft-heim.de